

**UCHWAŁA NR XXXVIII/388/18
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części w których dokonano wymiany źródła ciepła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wymianie źródła ciepła – należy przez to rozumieć likwidację kotła węglowego lub pieca węglowego, którego sprawność oraz parametry emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych są niższe aniżeli wymagane dla kotłów klasy 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, będącego podstawowym źródłem ciepła w budynku mieszkalnym i jego zamiana na: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, a także biopaliwo i stałe paliwa kopalne w jednopaleniskowych wysokosprawnych kotłach niskoemisyjnych z automatycznym sposobem zasilania paliwem spełniających wymagania klasy 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub ekoprojektu (ecodesign).
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, z wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dokonano wymiany źródła ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przez okres 3 kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku w którym dokonano wymiany źródła ciepła.

3. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

4. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciążącego na podmiocie który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

§ 3.

1. Po dokonaniu wymiany źródła ciepła podatnik zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do dnia 10 stycznia roku następującego po roku w którym dokonano wymiany, następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o dokonaniu wymiany źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości.
- 2) dokumentów potwierdzających jakiego rodzaju źródło ciepła zostało zainstalowane w budynku, oraz dokumentów potwierdzających wydatki poniesione na wymianę źródła ciepła.

§ 4.

Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Miasta Wodzisław Śląski na dzień 15 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem.

§ 5.

Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 7.

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wodzisławia
Śląskiego

Jan Grabowiecki