



**Burmistrz
Miasta
Rydułtowy**

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

znak sprawy: MG.6840.000009.2023
numer pisma: MG.ZD.000129.2024

Rydułtowy | 27.02.2024 r.

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta Rydułtowy ogłasza

że w dniu **16 kwietnia 2024 r. o godz 9⁰⁰** w Urzędzie Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 sala nr 203 rozpocznie się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Miasta Rydułtowy, położonej w Rydułtowach przy ulicy Pietrkowickiej, stanowiącej działkę numer **3489/163**.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **3489/163 o powierzchni 0,0737 ha**, położona obręb Radoszowy k. m. 3, zapisana jest w księdze wieczystej nr GL1W/00006495/9.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1W/00006495/9 zamieszczony jest wpis o treści:

-"- „*Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością*

Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 2094/163, pasem gruntu o szerokości 4,0 m i długości 48,0 m biegnącym od granicy działki o numerze 2094/163 z drogą publiczną - ulicą Pietrkowicką w kierunku północnym, aż do wysokości północnej granicy działki o numerze 1949/163 z działką o numerze 2094/163, zgodnie z oznaczeniem graficznym naniesionym na mapie z przebiegiem służebności drogowej stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A Nr 2820/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1949/163, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze GL1W/00011057/5".

Dział IV księgi wieczystej nr GL1W/00006495/9 wolny jest od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona na obrzeżach miasta. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Działka jest nieuzbrojona i ma kształt wydłużonego prostokąta. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości od ulicy Pietrkowickiej odbywał się będzie szlakiem o przebiegu określonym na załączniku nr 3 do ogłoszenia o przetargu, ustanowionym na podstawie zarządzenia nr 244.MG.GN.2023 Burmistrza Miasta Rydułtowy z dnia 12 października 2023 r. w sprawie odpłatnego ustanowienia służebności drogowej na nieruchomości położonej

w Rydułtowach przy ulicy Pietrkowickiej. Przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej działkę numer 3489/163 ustanowiona zostanie odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogowa na nieruchomości będącej własnością Gminy-Miasta Rydułtowy, położonej obręb Radoszowy k.m.3, oznaczonej numerem działki 3491/163, zapisanej w księdze wieczystej Nr GL1W/00006495/9, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 3489/163, dla której założona zostanie nowa księga wieczysta, za kwotę brutto **4 231,20 zł (słownie: cztery tysiące dwieście trzydzieści jeden złotych i 20/100)**, tj. 3 440,00 netto + 23% VAT.

Utworzenie szlaku pozostaje po stronie nabywcy działki numer 3489/163. W przypadku przystąpienia do utworzenia szlaku drogowego, nabywca zobowiązuje się po zakończeniu inwestycji związanej z tym utworzeniem, do przekazania nakładów poniesionych na działce obciążonej, na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie od właściciela nieruchomości obciążonej. Nabywca zobowiązuje się do prawidłowego zagospodarowania i utrzymywania szlaku drogowego wyżej opisanego.

W okresie **od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 27 marca 2024 r.**, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji, działka może zostać okazana zainteresowanym uczestnikom.

Po nabyciu nieruchomości, Gmina nie będzie okazywała granic działki, a Nabywca nie będzie wysuwał roszczeń w stosunku do Gminy w tym zakresie. Współrzędne punktów granicznych dostępne są w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim.

W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów kolidujących z realizacją planowanej inwestycji, stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) należy złożyć zgłoszenie o zamiarze usunięcia drzew lub wniosek o wydanie zezwolenia na ich usunięcie, w przypadku gdy są wymagane.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/16, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr 36.255.2013 z dnia 23.05.2013 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 29.05.2013 r., poz. 4014, działka znajduje się w strefie:

- a) 14 U – terenu zabudowy usługowej,
- b) 37 MJ – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) terenu objętego otuliną parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
- d) granic kwartałów inwestycyjnych,
- e) obszaru górniczego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi netto 79 659,00 zł + 23% podatku VAT, co daje kwotę **brutto 97 980,57 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 57/100)**.

5. Wadium:

Ustala się w wysokości: **19 500,00 zł (słownie: dziewięćnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**

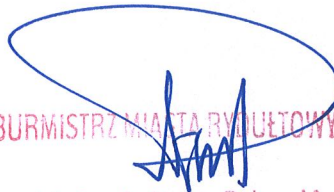
6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy nr 40 8436 0003 0000

0026 9601 0013 Mikołowski Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **10 kwietnia 2024 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia,

- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie,
- 3) złożenie komisji przez uczestnika przetargu, w dniu przetargu:
 - a) wypełnionej „Informacji o uczestniku przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu;
 - b) wypełnionego „Oświadczenia uczestnika przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu,
- 4) przedłożenie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- 5) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wyciągu z właściwego rejestru,
- 6) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu potwierdzającego uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu, przez osobę która podpisała „informację” i „oświadczenie” stanowiące załączniki nr 1 i 2 do ogłoszenia o przetargu,
- 7) dokument, o którym mowa w ust. 6 powinien być dostarczony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu,
- 8) okazanie dokumentu tożsamości przez osobę biorącą udział w licytacji,
- 9) w przypadku jeżeli uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego, uczestnik przetargu składa komisji przetargowej pisemne oświadczenie podpisane przez współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego,
- 10) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, bez doliczenia odsetek i bez potrącenia opłat za czynności bankowe,
- 11) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- 12) wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- 13) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
- 14) miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- 15) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązuje się do zapłacenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy o nr 73 8436 0003 0000 0026 9601 0001 Mikołowski Bank Spółdzielczy, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, całości ceny osiągniętej w przetargu,
- 16) przez zapłatę, o której mowa w ust. 15 przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy,
- 17) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej,
- 18) postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

- 19) w 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w *wykazie nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia*, dotyczącym nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- 20) organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu informując uczestników o przyczynie odwołania i z tego tytułu nie przysługuje uczestnikom żadne roszczenie wobec organizatora przetargu,
- 21) ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy, publikacji: na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Zachodnim,
- 22) z ogłoszeniem o przetargu można zapoznać się w Referacie Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 w godzinach pracy Urzędu,
- 23) bliższych informacji udziela Referat Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ulicy Ofiar Terroru 36, tel. (32) 45 37 437,
- 24) w sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.


BURMISTRZ MIASTA RYDUŁTOWY
mgr inż. arch. Marcin Połomski