



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 2028/3 - UŻYTEK GRUNTOWY – RIIIb (0,0297 HA), RIVa (0,0638 HA), <u>KW GL1W/00016156/4</u> DZIAŁ III – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	DZ. NR 2028/3 – 0,0935 HA
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W CENTRALNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA MSZANA, PRZY ULICY SPORTOWEJ, W REJONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. KAZIMIERZA W MSZANIE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA KONCENTRUJE SIĘ W CIĄGU UL. 1 MAJA I JEJ ULIC BOCZNYCH. ULICA SPORTOWA BIEGNIE Z PÓŁNOCY NA POŁUDNIE I ŁĄCZY ULICĘ 1 MAJA (DROGA POWIATOWA 5021S) Z ULICĄ WODZIŚLAWSKĄ (DROGA WOJEWÓDZKA 933), Z KTÓREJ MOŻLIWY JEST BEZPOŚREDNI ZJAZD NA AUTOSTRADĘ A1 – WĘZEL MSZANA. ODLEGŁOŚĆ DZIAŁKI OD UL. 1 MAJA WYNOSI 350 M, ODLEGŁOŚĆ OD ULICY WODZIŚLAWSKIEJ WYNOSI 500 M. KOMUNIKACJA PUBLICZNA ZNAJDUJE SIĘ ZARÓWNO W CIĄGU UL. WODZIŚLAWSKIEJ, JAK ULICY 1 MAJA. ODLEGŁOŚĆ DO URZĘDU GMINY W MSZANIE 650 M, DO CENTRUM WODZIŚLAWIA ŚLĄSKIEGO (RYNEK) WYNOSI 6,8 KM, ODLEGŁOŚĆ DO JASTRZĘBIA ZDROJU 7,6 KM. WSZYSTKIE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZNAJDUJĄ SIĘ W REJONIE ULICY 1 MAJA. BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ - OD PÓŁNOCY NIEOGRODZONE NIEZABUDOWANE DZIAŁKI 2028/2, A NASTĘPNIE DZIAŁKA NR 2026 ZA KTÓRĄ ZNAJDUJE SIĘ ZABUDOWANA JEDNORODZINNYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM (NOWYM) NIERUCHOMOŚĆ O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWYM JEDNORODZINNYM. OD WSCHODU NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD DROGĘ, KTÓRA GRANICZY Z POŁOŻONĄ PRZY UL. SPORTOWEJ OGRODZONĄ DZIAŁKĄ ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM MIESZKALNYM I BUDYNKIEM USŁUGOWYM O PRZEZNACZENIU W MPZP MIESZKANIOWO USŁUGOWYM (BUDYNEK USŁUGOWY W TRAKCIE REALIZACJI) OD ZACHODU NIEOGRODZONA NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA W MPZP POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ, OD POŁUDNIA GRANICZY Z NIEZABUDOWANĄ DZIAŁKĄ NR 2028/4 PRZEZNACZONĄ NA CELE ZABUDOWY USŁUGOWEJ. DZIAŁKA NR 2028/3 MA POWIERZCHNIĘ 0,0935 HA, POŁOŻONA JEST W ODLEGŁOŚCI 100 M OD ASFALTOWEJ ULICY SPORTOWEJ. KSZTAŁT DZIAŁKI JEST REGULARNY, ZBLIZONY DO PROSTOKATA O BOKACH 35 M X 29,5 M X 34,5 M X 24 M. TEREN PŁASKI BEZ ZADRZEWIEN, TEREN POROŚNIĘTY TRAWĄ KOSZONĄ, TEREN NACHYLONY W STONĘ WSCHODNIĄ W KIERUNKU UL. SPORTOWEJ, RÓŻNICA POZIOMÓW POMIĘDZY ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI A GRANICĄ WSCHODNIĄ WYNOSI OKOŁO 2M.

	<u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:</u> DZIAŁKA NR 2028/3 MA ZAPEWNIONY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE PO DZIAŁKACH: NR 2028/1 O POW. 0,0226 HA, WYMIARACH OKOŁO 56 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE, A NASTĘPNIE PO DZIAŁCE NR 2027 O POW. 0,0278 HA I WYMIARACH OKOŁO 67 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE. DZIAŁKA NR 2027 SĄSIADUJE Z DROGĄ ASFALTOWĄ UL. SPORTOWĄ. NA DZIAŁKACH NR 2027 I 2028/1 DROGA NIE ZOSTAŁA URZĄDZONA ANI W ŻADEN SPOSÓB UTWARDZONA, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ. <u>WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ</u> PRZEZ TEREN DZIAŁKI NR 2028/3 NIE PRZEBIEGAJĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. WODOCIĄG WOM40 PRZEGIEGA PO TERENIE DZIAŁKI NR 2026- ODLEGŁOŚĆ OKOŁO 57 M. SIEĆ ENERGETYCZNA, KANALIZACJA SANITARNA ZNAJDUJĄ SIĘ W CIĄGU UL. SPORTOWEJ. PROJEKTOWANA JEST KANALIZACJA SANITARNA, KTÓRA MA BYĆ POPROWADZONA PRZEZ DZIAŁKI DROGOWE, ORAZ DZIAŁKĘ 2028/3. W ODLEGŁOŚCI OK 67 M OD PÓŁNOCNO WSCHODNIEGO NAROŻNIKA DZIAŁKI NR 2028/3 ZNAJDUJE SIĘ PRZYŁACZE GAZOWE DO DZIAŁKI NR 2025, GAZOCIĄG W CIĄGU UL. SPORTOWEJ.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: 49/1.MN 49/1.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. Informacja dodatkowa: nieprzekraczalna linia zabudowy (ok 4 m od granicy działki od strony działki drogowej).
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	100 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: STO TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 27.01.2026 r. do dnia 16.02.2026 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 10.03.2026 r.).