



**Burmistrz
Miasta
Rydułtowy**

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

znak sprawy: MG.6840.21.2026
numer pisma: 26501.2026
BIP.OP- 0013/26

Rydułtowy | 19.08.2026 r.

Ogłoszenie o II przetargu

Burmistrz Miasta Rydułtowy ogłasza

że w dniu **6 października 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36, pokój nr 115, odbędzie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Miasta Rydułtowy, położonej w Rydułtowach przy ul. Młyńskiej, stanowiącej działkę numer **4938/44**.

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 4938/44 o powierzchni 0,1001 ha, położona obręb Rydułtowy Dolne k.m. 1 zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/0000XXXX/X.

W dziale III tej księgi wieczystej ujawniony jest wpis:

„Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu przy czym zakres wykonywania służebności będzie ograniczony do korytarza biegnącego przez część powierzchni działek numer 4184/44 i 1424/65, korytarzem o parametrach określonych pod pozycjami 1-5 tabeli stanowiącej załącznik numer 5 do aktu notarialnego oraz zgodnie z przebiegiem sieci zaznaczonym kolorem czerwonym i niebieskim na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do aktu notarialnego, polegającą na prawie do pozostawienia urządzeń to jest instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik numer 5 do aktu notarialnego, oraz ich rozbudowy, w szczególności w związku z budową instalacji mającą na celu przyłączanie nowych odbiorców, a także prawie dostępu w przyszłości do urządzeń w stanie początkowym oraz po ich rozbudowie, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany w terenie (korytarzu) objętym służebnością”

„Działki nr 4184/44, 1424/65”

„Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, KRAKÓW, 230179216, 0000073321”

Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Uwaga: W wyniku podziału działki nr 4184/44, o której mowa w dziale III księgi wieczystej powstały działki nr 4939/44, 4940/44, 4937/44 oraz 4938/44. Urządzenia objęte służebnością przesyłu zlokalizowane są obecnie na działce nr 4938/44.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona na obrzeżach miasta. Dojazd do nieruchomości zapewnia nowo wybudowana asfaltowa droga gminna ul. Młyńska. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz terenów zielonych, dalsze otoczenie zabudowa usługowa. Działka w kształcie nieregularnym. W północnej części działki znajduje się stacja transformatorowa objęta służebnością przesyłu. Ukształtowanie terenu zróżnicowane. Teren porośnięty naturalnie rosnącym składnikiem roślinnym (drzewa).

Nabywca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt w razie potrzeby: wykonać badanie geotechniczne gruntu; uzyskać uzgodnienia branżowe przebiegu sieci i urządzeń uzbrojenia terenu; zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów oraz odbioru ścieków i wód opadowych; dokonać wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją (koszty i opłaty z tym związane ponosi nabywca); urządzić wjazd na teren nabytej nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu zjazdu z drogi publicznej z zarządcą drogi w odrębnym postępowaniu.

Działka nr 4938/44 powstała z podziału działki 4184/44 (decyzja Starosty Wodzisławskiego z dnia 04.04.2024 r. nr 002/24 Zezwalającej na Realizację Inwestycji Drogowej). Nieruchomość objęta przetargiem sprzedawana jest w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku konieczności okazania granic przez geodetę, wszelkie koszty z tym związane obciążają nabywcę.

W okresie od 15 września do 17 września 2026 r., po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji, działka może zostać okazana zainteresowanym uczestnikom.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, obejmującym obszar oznaczony symbolem MP/20, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 14.121.2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 09.05.2025 r. poz. 3199, oraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 26.223.2026 z dnia 23.04.2026 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 06.05.2026 r. poz. 2968, położona jest w granicach terenu „6U-P” – terenu usług lub produkcji, obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, granicy sanitarnej cmentarza (odległość od cmentarza 150-500 m) oraz terenu górniczego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi netto **110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)**. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu podatek VAT wynosi 23%).

5. Wadium:

Ustala się w wysokości: **20.295,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)**.

6. Warunki udziału w II przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy nr 11 8436 0003 0000 0026 9601 0050 Mikołowski Bank Spółdzielczy najpóźniej do dnia **30 września 2026 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia;
- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie;
- 3) złożenie komisji przez uczestnika przetargu, w dniu przetargu:
 - a) wypełnionej „Informacji o uczestniku II przetargu” – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ogłoszenia o II przetargu;
 - b) wypełnionego „Oświadczenia uczestnika II przetargu” – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ogłoszenia o II przetargu;
 - c) wypełnionego „Oświadczenia małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego” – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do ogłoszenia o II przetargu, w przypadku jeżeli uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego,
- 4) przedłożenie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- 5) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu aktualnego wyciągu z właściwego rejestru;
- 6) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu potwierdzającego uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu, przez osobę która podpisała „informację” i „oświadczenia” stanowiące załączniki nr 1 i 2 do ogłoszenia o przetargu;
- 7) dokument, o którym mowa w pkt 6 powinien być dostarczony w oryginale;
- 8) okazanie dokumentu tożsamości przez osobę biorącą udział w licytacji;
- 9) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić stosowne pełnomocnictwo;
- 10) w przypadku jeżeli uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego, uczestnik przetargu składa komisji przetargowej pisemne oświadczenie podpisane przez współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego;
- 11) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, bez doliczenia odsetek i bez potrącenia opłat za czynności bankowe;
- 12) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 13) wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy notarialnej;
- 14) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości;
- 15) miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
- 16) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zapłacenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy o nr 73 8436 0003 0000 0026 9601 0001 Mikołowski

Bank Spółdzielczy, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, całości ceny osiągniętej w przetargu;

- 17) przez zapłatę, o której mowa w pkt 16 przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy;
- 18) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej;
- 19) postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- 20) w 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w *wykazie nieruchomości gminnej przeznaczonej do zbycia*, dotyczącym nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.);
- 21) organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu informując uczestników o przyczynie odwołania i z tego tytułu nie przysługuje uczestnikom żadne roszczenie wobec organizatora przetargu;
- 22) ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy, publikacji: na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Zachodnim;
- 23) z ogłoszeniem o przetargu można zapoznać się w Referacie Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 w godzinach pracy Urzędu;
- 24) bliższych informacji udziela Referat Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ulicy Ofiar Terroru 36, tel. (32) 45 37 438;
- 25) w sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

W akcie notarialnym zostaną zapisane zastrzeżenia o następującej treści:

- 1) Nabywca został poinformowany przez Burmistrza Miasta Rydułtowy o możliwości wystąpienia na nieruchomości zanieczyszczeń lub skażeń, co kupujący akceptują;
- 2) Nabywca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze stanem faktycznym oraz stanem prawnym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń w stosunku do sprzedającego;
- 3) Nabywca nieruchomości oświadczył, iż nabywa nieruchomość w takim stanie, w jakim się znajduje i znane mu jest położenie nieruchomości.

z up. Burmistrza
mgr Krzysztof Kisiel
Sekretarz Miasta

