

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.90.2026
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r.,poz. 662 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów przeznaczone na cele rolne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazów zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Piotr Kowol

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr BM.0050.90.2026
Burmistrza Miasta Pszów
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz
dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Numer działki	Obręb	Karta mapy	Powierzchnia nieruchomości w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązania umowy
1.	575/32	Pszów	8	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	574/34	Pszów	8	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2.	151	Pszów	2	0.2350	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1698/153	Pszów	2	0.4126	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	400/36	Pszów	1	0.2080	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

	część 2595/147	Pszów	2	0.2034	GL1W/00077431/1	ul. Niepodległości (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3.	45/19	Pszów	6	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4.	część 38	Pszów	8	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	część 37	Pszów	8	0.1100	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	197/79	Pszów	8	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	172/40	Pszów	8	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	573/34	Pszów	8	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

	część 569/36	Pszów	8	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	344/77	Pszów	5	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	346/77	Pszów	5	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	198/79	Pszów	8	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziółowa (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
5.	część 600/94	Krzyżkowice	4	1.2558	GL1W/00038338/4	ul. Żużłowa	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
6.	166	Pszów	8	1.3480	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
7.	904/118	Pszów	1	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

	903/117	Pszów	1	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1232/24	Pszów	1	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1234/19	Pszów	1	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1240/11	Pszów	1	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	89	Pszów	8	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	216/90	Pszów	8	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	91	Pszów	8	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	849/88	Pszów	8	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
8.	część 89	Krzyżkowice	4	1.5700	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	378/7	Pszów	4	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta(boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

9.	1259/78	Pszów	1	0.5420	GL1W/00063155/1	ul. Adama Asnyka	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
10.	część 1007/111	Pszowskie Doły	2	0.2500	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
11.	954/11	Pszów	3	0.2435	GL1W/00029282/0	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
12.	część 559/36	Pszów	7	1.0661	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	część 508/17	Pszów	6	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	część 34	Pszów	4	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	2627/32	Pszów	2	1.2124	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
13.	część 505/36	Pszów	7	1.1476	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	część 504/36	Pszów	7	2.1892	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
14.	1235/19	Pszów	1	1.0895	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	736/20	Pszów	1	0.4123	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	737/20	Pszów	1	0.1374	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1299/21	Pszów	1	0.0672	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	953/29	Pszów	1	0.7827	GL1W/00063149/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	735/20	Pszów	1	0.0178	GL1W/00063153/7	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	249	Pszów	1	0.3370	GL1W/00010881/3	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

	905/120	Pszów	1	0.4985	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	906/121	Pszów	1	0.4956	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1293/12	Pszów	1	0.0959	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	730/11	Pszów	1	0.1716	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	część 1241/11	Pszów	1	1.3034	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
15.	641/239	Pszów	1	0.2810	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	640/238	Pszów	1	0.1295	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	639/237	Pszów	1	0.3668	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
	1348/240	Pszów	1	0.5193	GL1W/0063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
16.	1183/77	Pszowskie Doły	2	0.1188	GL1W/00068133/6	ul. Bohaterów Westerplatte	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr BM.0050.90.2026
Burmistrza Miasta Pszów
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego/miesiąc	Okres umowy
1	6	Pszów	część 683/7	27,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod kontenerem gastronomicznym z pomieszczeniem magazynowym i WC	195,80 zł +VAT	od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2027
2	6	Pszów	część 683/7	4,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod pawilonem handlowym	28,00 zł +VAT	od dnia zawarcia umowy do dnia 31.03.2027

1. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiące załączniki 1-2 do zarządzenia zostały sporządzone zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 399 ze zm.).