BURMISTRZ MIASTA PSZÓW
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż przysługującego Miastu Pszów **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego** położonego **w Pszowie** na **Os. Józefa Tytki 5A/3**, o powierzchni użytkowej **46,53 m²**

1. **Przedmiot sprzedaży**
   Przedmiotem sprzedaży jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Pszowie na **Os. Józefa Tytki 5A/3**
   Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **46,53 m²**

2. **Opis lokalu**
   Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze pięciokondygnacyjnego, ocieplonego budynku, położonego w centrum Pszowa, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, infrastruktura społeczna oraz przystanki komunikacji publicznej. W pobliżu zlokalizowane są m.in. szkoła, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny handlowo-usługowe.
   Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
   Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

3. **Stan prawny**
   Miastu Pszów przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
   Dla prawa nie została założona księga wieczysta.

4. **Cena wywoławcza**
   196 000,00 zł (zw. z VAT)
   (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy i 00/100 złotych)

5. **Wadium**
   Wadium wynosi: **10 000,00 zł**.
   Wadium należy wpłacić do dnia 16 listopada 2026 r. na rachunek bankowy Miasta Pszów nr **07 8470 0001 2038 0026 2352 0002**.
   Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
   Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone na rachunek wskazany przez uczestnika.

6. **Termin i miejsce przetargu**
   Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2026 r. o godzinie 10:00, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro

7. **Warunki udziału**
   W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosą wadium w wymaganej wysokości i terminie oraz przedłożą dokumenty wskazane w niniejszym ogłoszeniu.
   Osoba fizyczna przedkłada dokument tożsamości.
   Osoba prawna przedkłada dokument potwierdzający jej status prawny oraz umocowanie osoby reprezentującej ją w przetargu.
   Pełnomocnik uczestnika przedkłada stosowne pełnomocnictwo.

8. **Przebieg przetargu**
   Cena wywoławcza wynosi 196 000,00 zł (zw. z VAT).
   Przetarg będzie skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
   Minimalne postąpienie wynosi 1 000,00 zł.
   Uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia ustnie.

Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje najwyższą cenę i zamyka przetarg.
Za nabywcę zostaje ustalony uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę.

9. Zawarcie umowy

Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.
Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, na zasadach określonych przez Miasto Pszów.
Koszty aktu notarialnego i inne koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

10. Uchylanie się od zawarcia umowy

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Miasto Pszów, Miasto może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Oględziny lokalu

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr 32/716-08-34.

12. Informacje dodatkowe

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.
Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.