

**ZARZĄDZENIE NR 435/2019  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie oddania w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na  
wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego nr 6 położonego  
w Raciborzu przy ul. Różanej 6**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl. z dnia 24.01.2011 r. Nr 19 poz. 379) oraz Uchwały Nr XLV/709/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miasta Racibórz (Dz.Urz.Woj. Śl z dnia 01.12.2010 r. Nr 251 poz. 3884)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Oddaję w najem, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolny lokal użytkowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości przez okres 2 tygodni na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Racibórz, w widocznym miejscu w lokalu, który ma być przedmiotem przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Dariusz Polowy

## WYKAZ

### **wolnych lokali użytkowych podlegających oddaniu w najem w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na wysokość miesięcznego czynszu najmu:**

**ul. Różana 6/6 w Raciborzu** – lokal znajduje się w przyziemiu (wejście do lokalu od strony frontowej) w budynku stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej i składa się z dziewięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 76,95 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie etażowe (piec do sprawdzenia).

Lokal wymaga adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności zgodnie z niżej podanymi warunkami.

#### **I. ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH:**

1. Wymiana gniazdek wtyczkowych z uziemieniem - 2 szt.
2. Wymiana gniazdek wtyczkowych hermetycznych - 2 szt.
3. Odnowienie powłok malarskich w części korytarza ( tył wejście od zaplecza) 8,43 m<sup>2</sup>

#### **II. WARUNKI FINANSOWE**

1. Uczestnik wykona adaptację lokalu na potrzeby prowadzonej działalności we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Uczestnik, który wygra przetarg na najem lokalu użytkowego nr 6 położonego w Raciborzu przy ul. Różanej 6 zostanie najemcą lokalu, a wpłacone przez niego wadium zalicza się na poczet czynszu.
3. Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg i odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, wpłaconego wadium nie zwraca się.
4. Celem zabezpieczenia wykonania umowy najmu najemca złoży u wynajmującego:
  - a) równowartość trzy miesięcznych opłat czynszowych w formie gotówkowej lub
  - b) weksel in blanco poręczony przez osobę trzecią, który wynajmujący będzie mógł uzupełnić do wysokości trzy miesięcznych zaległości czynszowych lub najemca wskaże osobę trzecią, która złoży poręczenie.
5. Jedno z zabezpieczeń, o których mowa w pkt 4 winno być złożone w chwili zawarcia umowy. Nie przedłożenie przez najemcę weksla lub dowodu wpłaty zabezpieczenia stanowi przeszkodę do zawarcia umowy i utratę wadium, jeżeli umowa nie zostanie zawarta w terminie 14 dni roboczych od dnia przetargu.
6. Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

7. W przypadku gdy ustalona na przetargu wysokość czynszu najmu będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta, najemca będzie płacił czynsz według tych stawek.

### **III. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ADAPTACJI**

1. Uczestnik zobowiązany jest do wykonania robót remontowo - budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1422).
2. Wynajmujący zastrzega sobie, aby specjalistyczne roboty remontowe wykonywały podmioty posiadające wymagane uprawnienia.
3. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego i na podstawie umowy określającej zakres, sposób wykonania ulepszeń, odbioru robót i rozliczenia z tego tytułu zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie prace dotyczące podłączeń przewodów spalinowych i wentylacyjnych wymagają uzgodnień z Mistrzem Kominiarskim.

**Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Oddziału Gospodarki Mieszkaniowej Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu przy ul. Kolejowej 21 tel. 32 415 43 20.**

**PREZYDENT MIASTA**  
Dariusz Polowy

## **Uzasadnienie**

Wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia lokal użytkowy wykazany został przez wynajmującego jako wolny.

W związku z przepisami Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz oraz obowiązującą procedurą zatwierdzoną Zarządzeniem Nr 835/2016 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz, lokale usytuowane poza strefą pierwszą przeznaczone zostaną do wynajmu lub sprzedaży, po wydaniu opinii przez Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz. Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz wyraziła na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2018 r. pozytywną opinię, aby lokal położony w Raciborzu przy ul. Różanej 6/6 wycofać ze sprzedaży i przeznaczyć do najmu.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.