

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

ogłasza

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy **ul. Rogowskiej**

Lp.	Oznaczenie według księgi wieczystej i danych z ewidencji gruntów	Rodzaj klasoużytku	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	działka nr 2928/390 o pow. 1270 m ² , obręb Jedłownik, mapa 1, KW nr GL1W/00035584/2, wraz z udziałem w 1/5 części w działce nr 2924/390 o pow. 714 m ² , obręb Jedłownik, mapa 1, KW nr GL1W/00079347/9.	RIVa RIVa	96.100,00 zł	19.220,00 zł	970,00 zł
2.	działka nr 2929/390 o pow. 1384 m ² obręb Jedłownik, mapa 1, KW nr GL1W/00035584/2 wraz z udziałem w 1/5 części w działce nr 2924/390 o pow. 714 m ² , obręb Jedłownik, mapa 1, KW nr GL1W/00079347/9.	RIVa RIVa	103.700,00 zł	20.740,00 zł	1.040,00 zł

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23%.

1. Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, położone poza strefą centralną miasta w dzielnicy Jedłownik-Turzyczka-Karkoszka w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dzielnica cicha i spokojna. Brak uciążliwości związanych z ruchem ulicznym. Działki o regularnym kształcie, nachylone są w kierunku południowo-zachodnim, nieogrodzone, porośnięte trawą. Działki zostaną zbyte wraz z udziałem

w 1/5 części działki nr 2924/390 wydzielonej pod drogę dojazdową. Dojazd i dostęp do działek drogą gminną ul. Rogowską o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Granice nieruchomości zostały prawnie ustalone przez firmę geodezyjną, w związku z realizacją zlecenia przez Miasto Wodzisław Śląski.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, poz. 6933

z dnia 21 grudnia 2016 r., działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowe o symbolu J23MNU. Przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV ksiąg wieczystych nr GL1W/00035584/2, GL1W/00079347/9 wolny jest od wpisów (obciążeń).

4. Zobowiązania wobec nieruchomości:

Działki wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie zarządzenia nr OR.0050.126.2022 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2022 r.

6. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 września 2022 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 09 lutego 2023 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwiecień 2023 r. o godzinie 13.00 (czwartek)** w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4B, sala 206, piętro I. Licytacja działek przeprowadzona będzie według kolejności podanej w tabeli, tj. poz. 1, 2.

8. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

1) **Przystępujący do przetargu, winien wnieść wadium** w podanej wysokości w tabeli w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego nr 19 1240 4357 1111

0010 3970 9094 Bank Pekao S.A. **do dnia 12 kwietnia 2023 r., tytułem wadium ul.**

Rogowska z koniecznością podania numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku Miasta Wodzisławia Śląskiego.

- 2) Wadium powinno być wniesione przez obojga małżonków, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.
- 3) Dowód wniesienia wadium powinien wskazywać tytuł wpłaty oraz określać kto dokonał wpłaty i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

9. **Przed przystąpieniem do przetargu** uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z lokalizacją i zagospodarowaniem działek w terenie oraz uzgodnieniami branżowymi.

10. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku małżonków posiadających ustawową wspólność majątkową małżeńską, konieczna jest obecność w przetargu obojga małżonków, natomiast w przypadku niemożliwości uczestnictwa jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie przez przystępującego do przetargu małżonka stosownego oświadczenia zawierającego zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 3) w przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową, okazanie umowy notarialnej o rozdzielności majątkowej oraz przedłożenie jej kserokopii,
- 4) uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości gminnej, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 5) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej wykonany nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem,
- 6) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualnego dokumentu o wpisie w Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej RP, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem, oraz umowy spółki lub innych dokumentów z których wynika zgoda pozostałych wspólników spółki do reprezentowania ich w przetargu (uchwała wspólników lub inne oświadczenie wspólników z notarialnie poświadczonym podpisem),
- 7) w przypadku osób prawnych dokumentu o wpisie w Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, z dopuszczeniem wygenerowanego ze strony internetowej nie wcześniej niż 7 dni przed przetargiem, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, pełnomocnictwa notarialne dla osób reprezentujących podmiot

- 8) w przypadku obywateli lub przedsiębiorców niebędących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,
- 9) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją działki w terenie, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (**oświadczenie przygotowuje organizator przetargu i jego odbiór w dniu przetargu**).

Nieprzedłożenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ppkt 1-8 skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

11. Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki dla wygrywającego przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Nabywca ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej:

- 1) do wpłacenia ceny nabycia działek gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 2) pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem działki.

14. Informacje dotyczące działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- 2) w przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim decyzję, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- 3) Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- 4) w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- 5) w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci kolidujących z inwestycją, Nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci,

6) wznowienie i okazanie granic działki Nabywca zleca na koszt własny.

15. Dodatkowe informacje:

- 1) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 2) Organizator przetargu nie zwraca kosztów uczestnictwa w przetargu, bez względu na jego zakończenie.
- 3) Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dniu 15 czerwca 2022 r.
- 4) Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 5) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

16. Informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ul. Bogumińskiej 4A, tel. 32/4590508.

17. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE0 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L 119 s.1) oraz w zakresie wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakładce „Ochrona danych osobowych”

18. Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Bogumińskiej 4B oraz opublikowana na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

II ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Wojciech Krzyżek