



**Miasto
Rydułtowy**

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

znak sprawy: MK.6840.000002.2018
numer pisma: MG.ZD.000241.2021

BIP. OP-0003/21

Rydułtowy | 26.03.2021 r.

Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta Rydułtowy
ogłasza**

że w dniu 12 maja 2021 r. o godz 12³⁰ w Urzędzie Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 sala nr 203 rozpocznie się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Raciborskiej 189 oraz budynkiem gospodarczym, położonej w Rydułtowach, stanowiącej własność Gminy Miasta Rydułtowy

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 181/81 o powierzchni 0,1488 ha, położona obręb Rydułtowy Dolne k.m. 7 zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00012961/2.

Dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy:

- „prawo drogi wpisano dnia 10.09.1916 r. przepisano dnia 13.08.1979 r.”
„na rzecz właścicieli nieruchomości Krzyżkowice 146”

Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowania jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Aktualny stan techniczny określa decyzja nr 101/2018 (PINB.SI.70041.9.2015.2018) z dnia 20 września 2018 r. wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego stanowiąca załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Przedmiotowe budynki nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, jak również do rejestru zabytków. Zdjęcia przedstawiające budynek mieszkalny i gospodarczy stanowią załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

Obecnie projektowana jest przebudowa drogi wojewódzkiej nr 935 – ulicy Raciborskiej, zgodnie z pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich nr WI-K.KP.5730.RPO.12.21.KR.3757.18 z dnia 15.03.2018 r., działka nr 181/81 posiada dojazd z drogi wojewódzkiej nr 935 tj. ulicy Raciborskiej w miejscu istniejącego zjazdu. Lokalizację zjazdu określa kopia z planu zagospodarowania terenu, która została przekazana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, stanowiąca załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu. Zjazd częściowo zlokalizowany jest na działce nie stanowiącej Gminy - Miasta Rydułtowy (własność Skarb Państwa).

Przez nieruchomość przebiegają sieci określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu. W terenie mogą istnieć sieci i urządzenia niezainwentaryzowane

i niewidoczne na mapie. W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami, przebudowy sieci i urządzeń, Nabywca dokona w uzgodnieniu i na warunkach określonych z właścicielami tych sieci i urządzeń. Nieruchomość ta jest częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, jednak nie stanowi użytku leśnego. W razie konieczności przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, Nabywca dokona wycinki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm), przy czym dokona tego we własnym zakresie i na własny koszt.

W okresie od 26 kwietnia do 28 kwietnia 2021 r., po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji, działka może zostać okazana zainteresowanym uczestnikom. Po nabyciu nieruchomości, Gmina nie będzie okazywała granic działki, a Nabywca nie będzie wysuwał roszczeń w stosunku do Gminy w tym zakresie.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Działka nr 181/81 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr 37.265.2013 z dnia 20.06.2013 r., działka nr 181/81 znajduje się w jednostce urbanistycznej:

MU – mieszkaniowo – usługowe uzupełniające.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **netto 116 500,00 zł (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy pięćset i 00/100)**, przy czym sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

5. Wadium:

Ustala się w wysokości: **23 300,00 zł**

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy nr **78 1020 2528 0000 0802 0505 4582 PKO Bank Polski S.A.** najpóźniej do dnia **7 maja 2021 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia,
- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie,
- 3) złożenie komisji przez uczestnika przetargu, w dniu przetargu:
 - a) wypełnionej „Informacji o uczestniku przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu;
 - b) wypełnionego „Oświadczenia uczestnika przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu,
- 4) przedłożenie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- 5) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wyciągu z właściwego rejestru,

- 6) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu potwierdzającego uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu, przez osobę która podpisała „informację” i „oświadczenie” stanowiące załączniki nr 2 i 3 do ogłoszenia o przetargu,
- 7) dokument, o którym mowa w ust. 5 powinien być dostarczony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu,
- 8) okazanie dokumentu tożsamości przez osobę biorącą udział w licytacji,
- 9) w przypadku jeżeli uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego, uczestnik przetargu składa komisji przetargowej pisemne oświadczenie podpisane przez współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.
- 10) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, bez doliczenia odsetek i bez potrącenia opłat za czynności bankowe,
- 11) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- 12) wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- 13) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
- 14) miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- 15) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązuje się do zapłacenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy o nr 78 1020 2528 0000 0602 0505 4533 PKO Bank Polski S.A., nie później niż do czasu zawarcia umowy notarialnej, całości ceny osiągniętej w przetargu,
- 16) przez zapłatę, o której mowa w ust. 15 przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy,
- 17) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej,
- 18) postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 19) w 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącym nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- 20) organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu informując uczestników o przyczynie odwołania i z tego tytułu nie przysługuje uczestnikom żadne roszczenie wobec organizatora przetargu,

- 21) ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Zachodnim,
- 22) z ogłoszeniem o przetargu można zapoznać się w Referacie Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 w godzinach pracy Urzędu,
- 23) bliższych informacji udziela Referat Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ulicy Ofiar Terroru 36, tel. 32 45 37 438,
- 24) w sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.


z op. Burmistrza
mgr Mariola Holisęga
Zastępcy Burmistrza

ZAŁĄCZNIK NR 1 do ogłoszenia o przetargu

PINB.SI.70041.9.2015.2018

Wodzisław Śl., dnia 10 września 2018r.
Lp. ... 016862
Skierowano do ...
Podpis ... Z.A.M.

DECYZJA Nr 101/2018

Na podstawie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zmianami/,

postanawiam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowania administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego i budynku stodoły, na działce nr 181/81 w Rydułtowach przy ul. Raciborskiej 189, stanowiącej własność Gminy Miasta Rydułtowy.

Uzasadnienie

W dniu 09.02.2018r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego i budynku stodoły, na działce nr 181/81 w Rydułtowach przy ul. Raciborskiej 189, stanowiącej własność Gminy Miasta Rydułtowy. Podczas dokonanych czynności kontrolnych w dniu 12.12.2017r. stwierdzono, że na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny i budynek stodoły. W budynku mieszkalnym, na poziomie piwnicy, stwierdzono miejscowe uszkodzenia ścian i stropów wraz z ubytkiem materiału oraz miejscowym ugięciem stropów odcinkowych. Na poziomie kondygnacji nadziemnych nie stwierdzono większych uszkodzeń oprócz uszkodzonej więźby dachowej wraz z pokryciem.

W budynku stodoły stwierdzono miejscowe spękania murowanych ścian. Od strony granicy działki ściana szczytowa miejscami spękana i poważnie wybrzuszona. Dodatkowo stwierdzono spękanie naroża budynku. Stwierdzono również uszkodzenie bram drewnianych z dwóch stron stodoły. Obiekty w dniu kontroli nie groziły zawaleniem.

Według protokołu nr 1 z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego budynek mieszkalny i budynek stodoły ze względu na ich zły stan techniczny należy przeznaczyć do kapitalnego remontu. Ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa należy zakazać ich użytkowania. Ponadto należy podeprzeć ścianę stodoły w narożu północno-wschodnim oraz ścianę wejścia do budynku mieszkalnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Obiekty należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi sygnalizującymi zagrożenie. Usunąć z pomieszczeń budynku zalegające sprzęty i tkaniny, które mogą powodować zagrożenie pożarowe. Według przeglądu przewodów kominowych w budynku mieszkalnym, trzony kominowe należy poddać remontowi ponieważ w chwili obecnej nie są zdatne do użytku.

W dniu 12 czerwca 2018r. dokonano kolejnych czynności kontrolnych na terenie nieruchomości podczas których stwierdzono, że budynek mieszkalny został zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i nie są użytkowane. Z tyłu obiektu zostało podparte nadproże na ścianie zewnętrznej. W budynku stodoły zdemontowano wrota oraz przemurowano wybrzuszoną ścianę. Przedstawiono pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rydułtowach L.dz. ZGK/RB/MB/284/06/18 z dnia 14 czerwca 2018r., w którym podaje się, że zalecenia

z protokołu przeglądu pięcioletniego związane z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich oraz usunięciem sprzętu i wyposażenia, zostały wykonane. Podaje się również, że wszystkie prace związane z zabezpieczeniem ściany stodoły poprzez jej przemurowanie, zabezpieczenie ściany wejściowej do budynku oraz pomieszczeń gospodarczych poprzez ich przemurowanie i podparcie, usunięcie z powierzchni budynku sprzętów i tkanin, które mogą powodować zagrożenie pożarowe, zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich oraz oznakowanie tablicami zakazu wstępu zostały wykonane przed 31 marca 2018r. W dniu 2 lipca 2018r. do tutejszego inspektoratu wpłynął protokół „pokontrolny” nr 1A z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, w którym podaje się, że obiekty wyłączono z użytkowania oraz wykonano wszystkie zalecenia wynikające z protokołu nr 1.

Wobec powyższego, oraz biorąc pod uwagę, że obiekty stanowią pustostan – nie są użytkowane, są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, oznakowane oraz nie grożą zawaleniem, należy orzec o umorzeniu postępowania prowadzonego w tutejszym inspektoracie.

Zgodnie z art. 61 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zmianami/:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zatem strona, która zrzekła się odwołania nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymuje:

- Gmina Miasto Rydułtowy

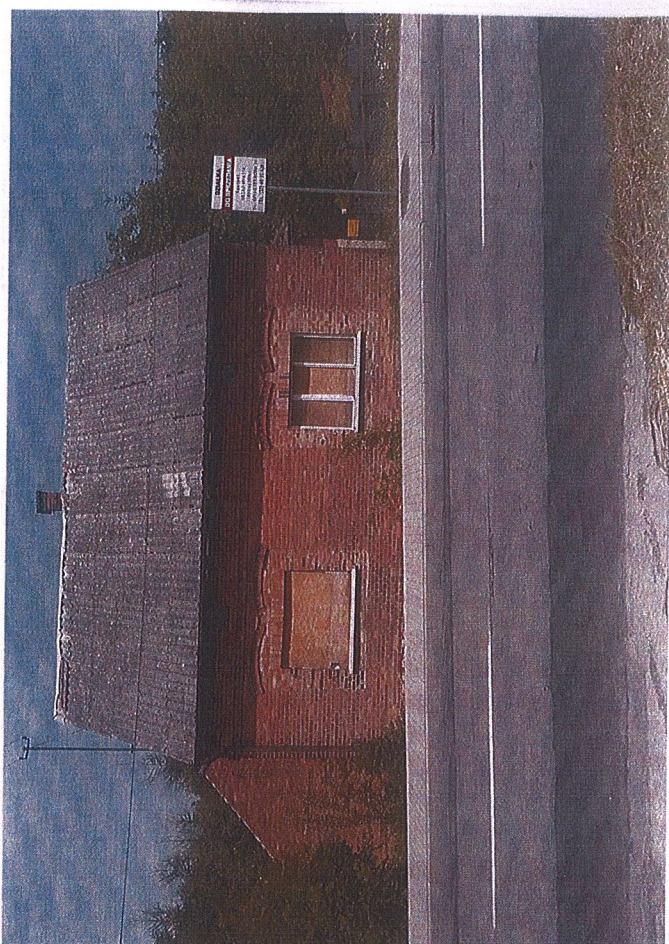
Kopia:

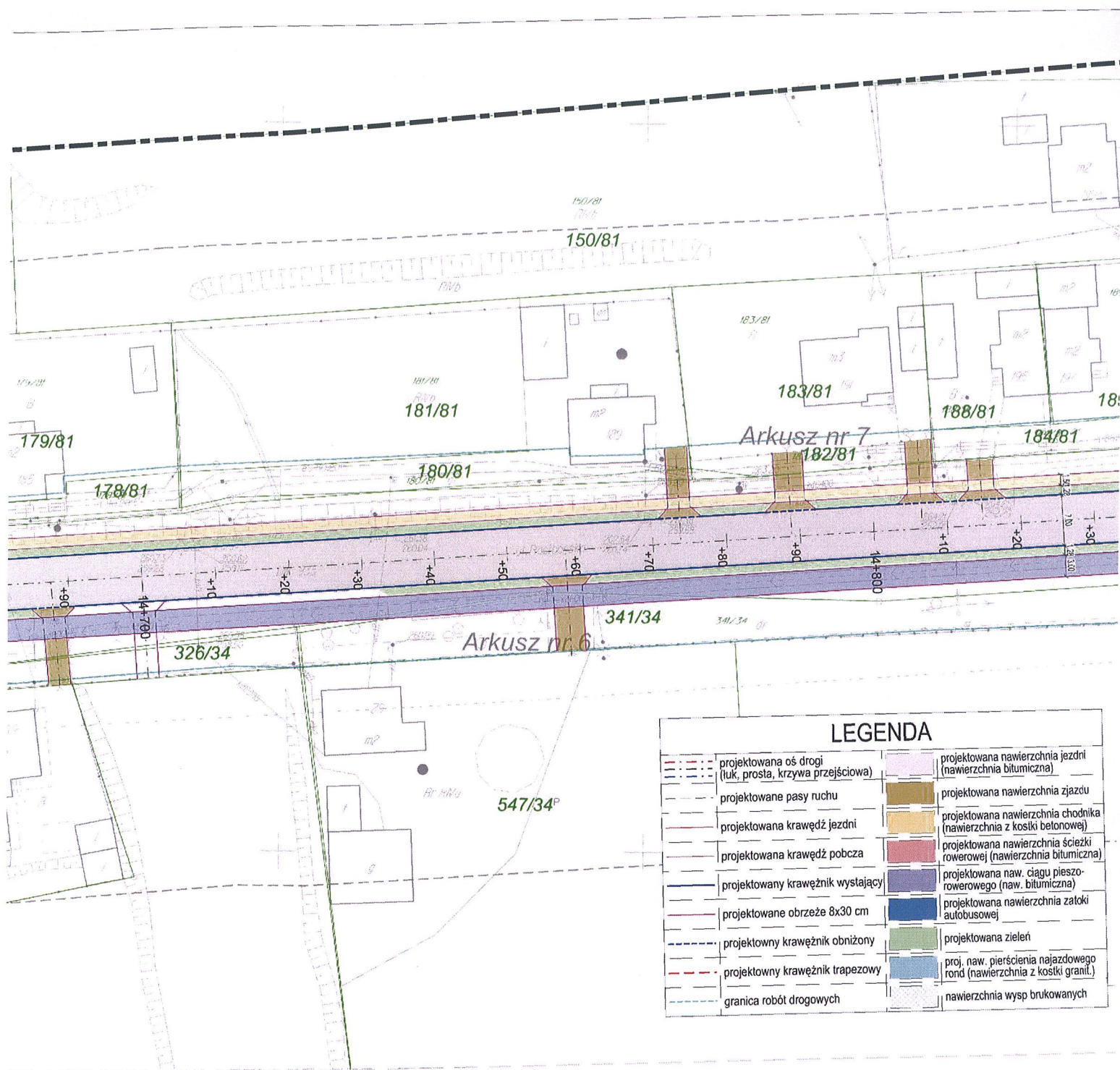
- PINB-5 a/a; MSZ

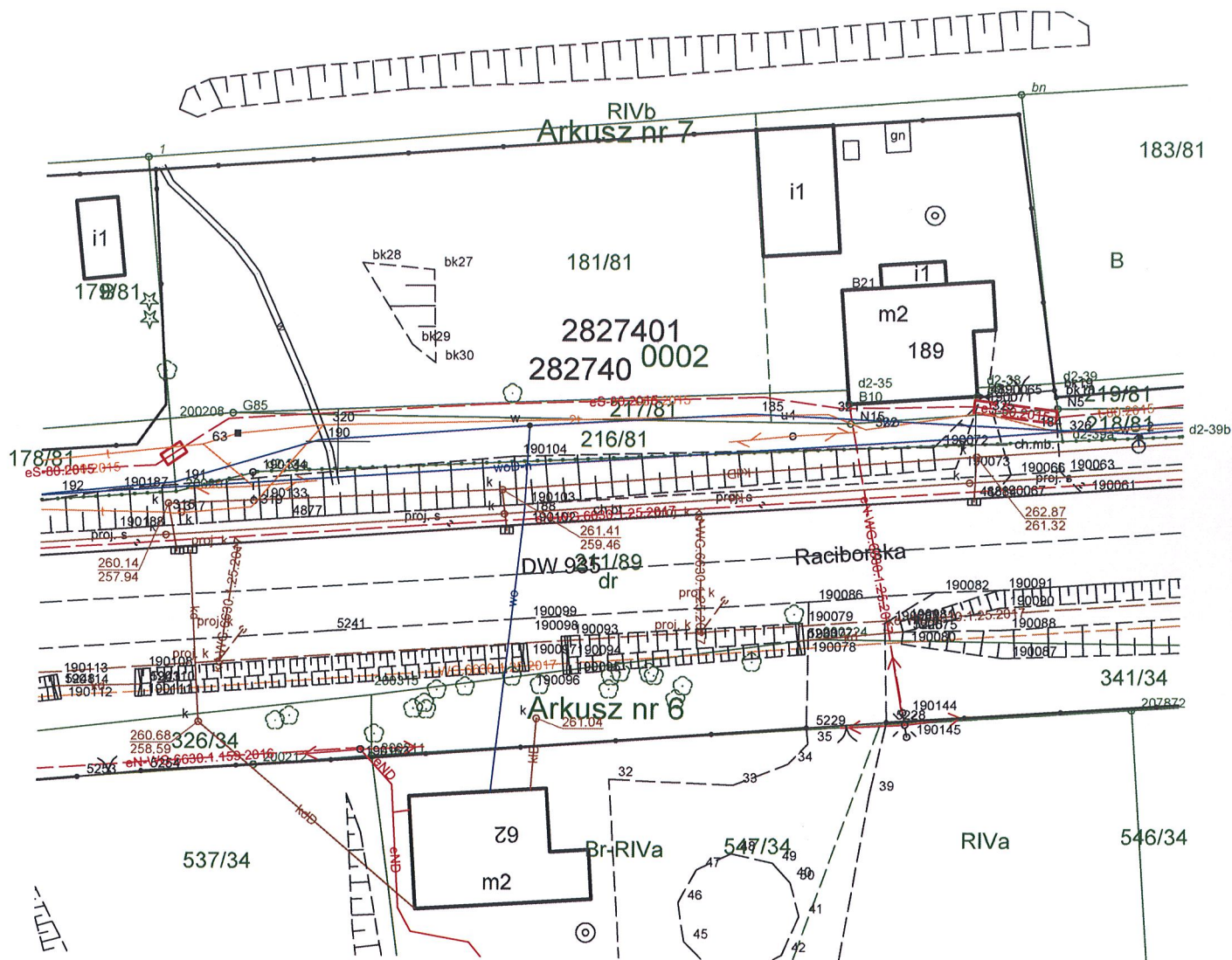


Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wodzisławiu Śl.

[Signature]
mgr inż. [Imię] [Nazwisko]







ZAŁĄCZNIK NR 5 do ogłoszenia o przetargu

INFORMACJA O UCZESTNIKU PRZETARGU

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ PRZY UL. RACIBORSKIEJ 189 W RYDUŁTOWACH
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 181/81**

Uczestnik przetargu:

1. Imię, nazwisko uczestnika przetargu lub zarejestrowana nazwa firmy:

.....
.....

2. Adres zamieszkania uczestnika przetargu lub zarejestrowany adres firmy:

.....
.....

3. Numer telefonu:

4. Numer fax:

5. Numer e-mail:

6. Nazwa Banku:

7. Numer konta bankowego:

8. Numer NIP:

9. REGON:

Upoważniony Przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

ZAŁĄCZNIK NR 6 do ogłoszenia o przetargu

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ PRZY UL. RACIBORSKIEJ 189 W RYDUŁTOWACH
OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 181/81**

1. Oświadczam, że osobą (ami) uprawnioną (ymi), która(e) w imieniu uczestnika przetargu ma (mają) prawo składać oświadczenia woli rodzące skutki prawne i finansowe jest (są)
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Upoważniony Przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data: