



**Miasto
Rydułtowy**

Burmistrz Miasta Rydułtowy

ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy
tel. +48 32 45 37 411 | fax +48 32 45 37 410
um@rydułtowy.pl | www.rydułtowy.pl

znak sprawy: MK.6840.000009.2016
numer pisma: MG.ZD.000240.2021

BiP. OP-0002/21

Rydułtowy | 26.03.2021 r.

Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta Rydułtowy
ogłasza**

że w dniu 12 maja 2021 r. o godz 14⁰⁰ w Urzędzie Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 sala nr 203 rozpocznie się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Rydułtowach, stanowiących własność Gminy Miasta Rydułtowy

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki:

- 1) 2979/4 o powierzchni 0,1223 ha, położona obręb Rydułtowy Dolne k.m. 2 zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00045148/7;
Dział III i IV w/w księgi wieczystej wolne są od wpisów.
- 2) 1802/4 o powierzchni 0,0730 ha, położona obręb Rydułtowy Dolne k.m. 2 zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00037652/4.

W dziale III tej księgi wieczystej ujawnione są wpisy:

„4) obowiązek pozostawienia drogi dojazdowej przy pastwiskach wiejskich od strony pól proboszczowskich. 8) obowiązek przepuszczania i dalszego sprowadzenia odpływu wody z nieruchomości Rydułtowy Dolne 297, wpisano dnia 19 lutego 1897 r. z wykazu 40 Rydułtowy Dolne przeniesiono tu do współobciążenia dnia 19 lutego 1901 r. przepisano dnia 1 kwietnia 1901 r. przeniesiono do współobciążenia do KW. 45996, 45997, 45998, 45999, 46000, 46001 dnia 1 kwietnia 1966 r. ”

„/ 00045996 /”,

„00045997/”,

„00045998/”,

„00045999/”,

„00046000/”,

„/00046001/”,

- „prawo drogi opisane w pkt. 2 postanowienia o dziale spadku z dnia 26 czerwca 1965 r., na rzecz właścicieli nieruchomości kw. 45997, 46000”

„/00045997/”

„Na rzecz właścicieli nieruchomości”

„/00046000/”

„Na rzecz właścicieli nieruchomości”.

Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Rydułtowach przy ul. Bohaterów Warszawy określone numerem ewidencyjnym działki nr 2979/4 o pow. 0,1223 ha oraz nr 1802/4 o pow. 0,0730 ha, posiadają kształt regularny zbliżony do czworokątów. Teren działki od strony jezdni płaski w głębi lekko nachylony. Przez teren działki nr 1802/4, od strony południowo – wschodniej, przebiega urządzona wewnętrzna droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zielone.

Działki o nr 2979/4 oraz nr 1802/4, pomimo że geodezyjnie stanowią odrębne nieruchomości, funkcjonalnie jednak stanowią całość.

Lokalizację zjazdów na w/w nieruchomość należy uzgodnić we własnym zakresie z zarządcą drogi – Powiatowym Zarządem Dróg w Wodzisławiu Śląskim z siedzibą w Syrnii. Przez nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu określone na załączonej mapie w tym sieć kanalizacji sanitarnej będąca własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. Włączenie do tej kanalizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściciela tej kanalizacji. W terenie mogą istnieć sieci i urządzenia niezainwentaryzowane i niewidoczne na mapie. W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami, przebudowy sieci i urządzeń, Nabywca dokona w uzgodnieniu i na warunkach określonych z właścicielami tych sieci i urządzeń.

W okresie od 26 kwietnia do 28 kwietnia 2021 r., po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji, działki mogą zostać okazane zainteresowanym uczestnikom. Po nabyciu nieruchomości, Gmina nie będzie okazywała granic działek, a Nabywca nie będzie wysuwał roszczeń w stosunku do Gminy w tym zakresie. Wznowienie znaków granicznych nastąpiło w roku 2016, wobec tego punkty graniczne posiadają aktualne atrybuty. Współrzędne punktów granicznych dostępne są w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania:

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującym obszar oznaczony symbolem „MP/12”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rydułtowy nr XXIII/214/08 z dnia 26 września 2008 r., (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19.12.2008 r. Nr 218, poz. 4586), położone są w granicach terenu „4 MN” – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dróg wewnętrznych; „1KDZ” – dróg publicznych klasy zbiorczej (niewielki fragment); obszaru górniczego. Na terenie działki nr 2979/4 znajduje się nieczynny szyb badawczy. Rysunek planu oraz lokalizację szybu określono na mapach zawartych, stanowiących załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza ustalona została na kwotę **brutto 86 592,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote)** tj. 70 400,00 zł + 16 192,00 zł /23% VAT/.

5. Wadium:

Ustala się w wysokości: **17 318,40 zł**

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy nr **78 1020 2528 0000 0802 0505 4582** PKO Bank Polski S.A. najpóźniej do dnia

- 7 maja 2021 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia,
- 2) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie,
 - 3) złożenie komisji przez uczestnika przetargu, w dniu przetargu:
 - a) wypełnionej „Informacji o uczestniku przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu;
 - b) wypełnionego „Oświadczenia uczestnika przetargu” – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do ogłoszenia o przetargu,
 - 4) przedłożenie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
 - 5) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wyciągu z właściwego rejestru,
 - 6) dostarczenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumentu potwierdzającego uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu, przez osobę która podpisała „informację” i „oświadczenie” stanowiące załączniki nr 2 i 3 do ogłoszenia o przetargu,
 - 7) dokument, o którym mowa w ust. 5 powinien być dostarczony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika przetargu,
 - 8) okazanie dokumentu tożsamości przez osobę biorącą udział w licytacji,
 - 9) w przypadku jeżeli uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego, uczestnik przetargu składa komisji przetargowej pisemne oświadczenie podpisane przez współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.
 - 10) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, bez doliczenia odsetek i bez potrącenia opłat za czynności bankowe,
 - 11) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - 12) wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
 - 13) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
 - 14) miejsce i termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie podany osobie ustalonej, jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
 - 15) uczestnik, który przetarg wygrał zobowiązuje się do zapłacenia przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rydułtowy o nr 78 1020 2528 0000 0602 0505 4533 PKO Bank Polski S.A., nie później niż do czasu zawarcia umowy notarialnej, całości ceny osiągniętej w przetargu,
 - 16) przez zapłatę, o której mowa w ust. 15 przyjmuje się uznanie rachunku bankowego Urzędu Miasta Rydułtowy,

- 17) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej,
- 18) postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- 19) w 6- tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącym nieruchomości ujętych w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- 20) organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu informując uczestników o przyczynie odwołania i z tego tytułu nie przysługuje uczestnikom żadne roszczenie wobec organizatora przetargu,
- 21) ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rydułtowy, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Rydułtowy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Zachodnim,
- 22) z ogłoszeniem o przetargu można zapoznać się w Referacie Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 36 w godzinach pracy Urzędu,
- 23) bliższych informacji udziela Referat Mienia Komunalnego i Geodezji Urzędu Miasta Rydułtowy przy ulicy Ofiar Terroru 36, tel. 32 45 37 438,
- 24) w sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

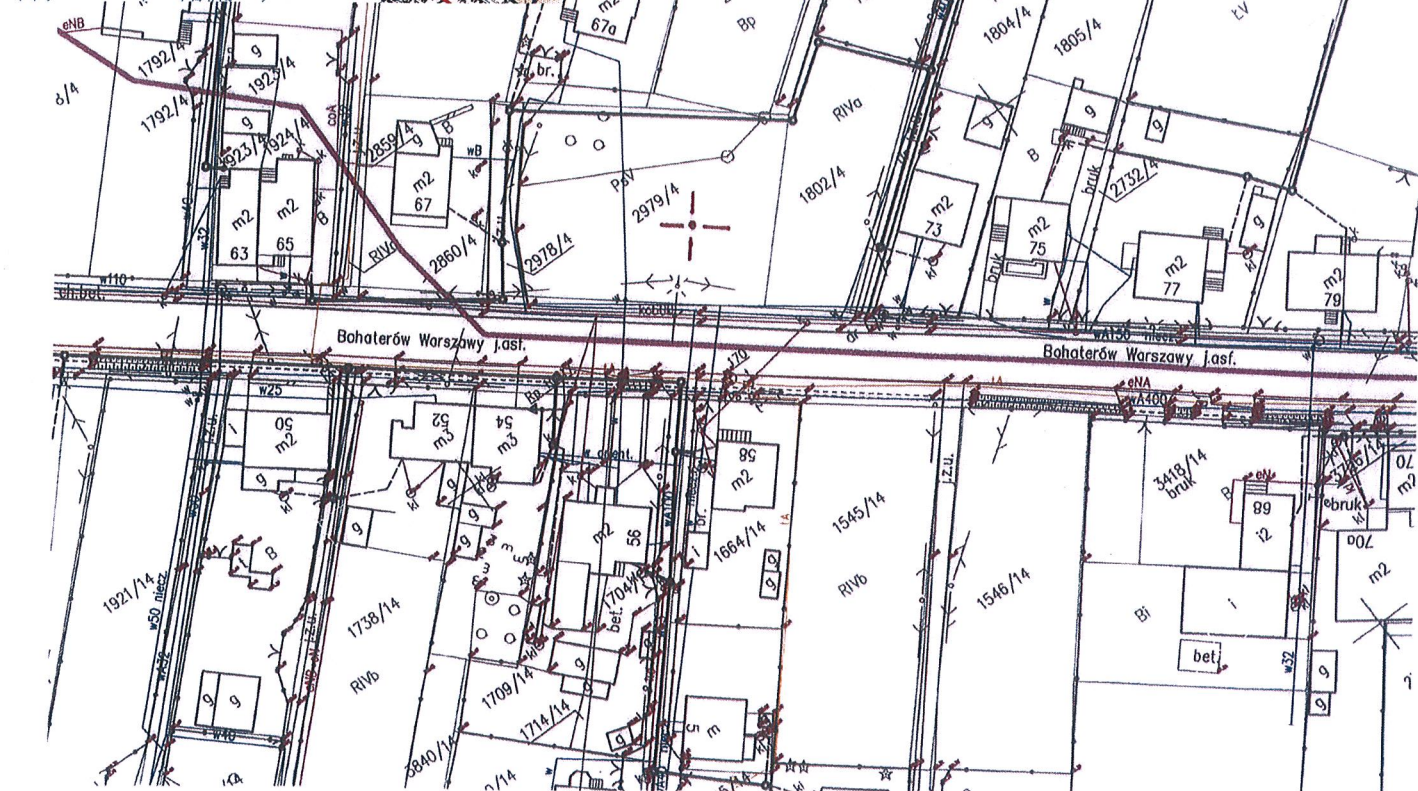
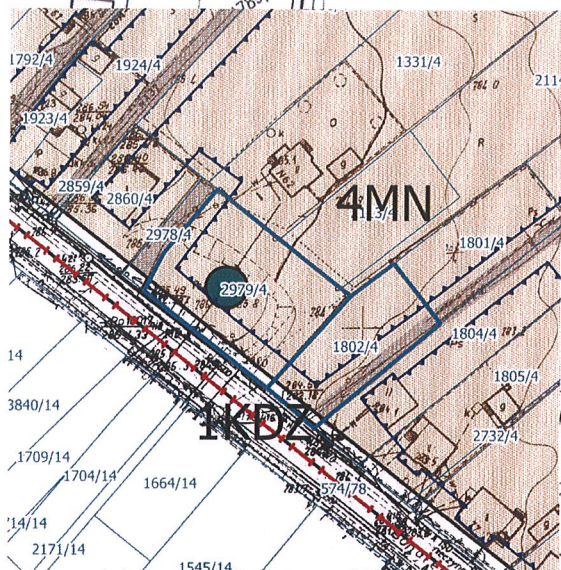


z ur. Burmistrza
mgr Małgorzata Boušega
Zastępcza Burmistrza

LEGENDA:

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
(grawitacyjnej) oraz studnia

nieczynny szyb wentylacyjny kopalniany
(współrzędne X: 39297; Y: 31725,
głębokość 118,50 m)



ZAŁĄCZNIK NR 2 do ogłoszenia o przetargu

INFORMACJA O UCZESTNIKU PRZETARGU

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
POŁOŻONYCH PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY
W RYDUŁTOWACH OZNACZONYCH NUMERAMI DZIAŁEK
2979/4 I 1802/4

Uczestnik przetargu:

1. Imię, nazwisko uczestnika przetargu lub zarejestrowana nazwa firmy:

.....
.....

2. Adres zamieszkania uczestnika przetargu lub zarejestrowany adres firmy:

.....
.....

3. Numer telefonu:

4. Numer fax:

5. Numer e-mail:

6. Nazwa Banku:

7. Numer konta bankowego:

8. Numer NIP:

9. REGON:

Upoważniony Przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
POŁOŻONYCH PRZY UL. BOHATERÓW WARSZAWY
W RYDUŁTOWACH OZNACZONYCH NUMERAMI DZIAŁEK
2979/4 I 1802/4

1. Oświadczam, że osobą (ami) uprawnioną (ymi), która(e) w imieniu uczestnika przetargu ma (mają) prawo składać oświadczenia woli rodzące skutki prawne i finansowe jest (są)
.....
.....
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Upoważniony Przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data: