

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.56.2020
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawy gruntów pod działalność usługową, stanowiących własność Miasta Pszów w okresie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 26 ust.1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w zw. z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, ze zm.),

Burmistrz Miasta Pszów
zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu, dla lokali użytkowych i stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów zajętych pod działalność usługową, której prowadzenie doznaje ograniczeń na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

§ 2. 1. Nowa stawka czynszu najmu lub dzierżawy może zostać wprowadzona na pisemny umotywowany wniosek prowadzącego działalność gospodarczą, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona, bądź zakazana czasowo na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Stawka czynszu najmu lub dzierżawy w przypadkach określonych w ust. 1 wynosi 1% dotychczasowej stawki, w okresie obowiązywania ograniczeń bądź zakazów w prowadzeniu działalności, o których mowa w ust. 1, a następnie 50% dotychczasowej stawki przez okres trzech kolejnych miesięcy począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po zniesieniu tych ograniczeń bądź zakazów. .

3. Nowa wysokość stawki czynszu najmu lub dzierżawy, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, obowiązuje począwszy od 1 dnia miesiąca, w którym został złożony wniosek i na okres określony w ust. 2.

§ 3. 1. Najemca lokalu użytkowego lub dzierżawca gruntu pod działalność usługową, prowadzący działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami wprowadzonymi w związku z ogłoszeniem stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, który wykaze spadek przychodów o co najmniej 30% w stosunku do miesiąca poprzedzającego, począwszy od miesiąca marca 2020 roku, może złożyć pisemny umotywowany wniosek o wprowadzenie nowej stawki czynszu najmu lub dzierżawy na czas określony.

2. Stawka czynszu najmu lub dzierżawy w przypadkach określonych w ust. 1 wynosi 50% dotychczasowej obowiązującej stawki czynszu najmu lub dzierżawy, w okresie obowiązywania stanu epidemii oraz jednego miesiąca począwszy od pierwszego dnia miesiąca przypadającego po ustaniu stanu epidemii.

3. Nowa wysokość stawki czynszu najmu lub dzierżawy, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, obowiązuje począwszy od 1 dnia miesiąca, w którym został złożony wniosek i na okres określony w ust. 2.

§ 4. Zmiana wysokości czynszu najmu lub dzierżawy zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 3 i § 3 ust. 3 następuje bez konieczności podpisywania aneksu do umowy. Zmiana ta jest dokonana z chwilą pozytywnego rozpatrzenia wniosku najemcy lub dzierżawcy.

§ 5. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów oraz dyrektorom i kierownikom jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Pszów.

2. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawuje Zastępca Burmistrza Miasta Pszów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W związku z działaniami Rządu RP mającymi na celu ograniczenie rozprzestrzeniania się wirusa Covid-19 mającymi bezpośrednio, jak i pośrednio negatywny wpływ w szczególności na małe, średnie, jak i jednoosobowe przedsiębiorstwa, poprzez restrykcje nałożone na aktywność obywateli, takie jak obowiązkowe zamykanie obiektów handlowych, restauracyjnych, czy akcji „zostań w domu”, celem ograniczenia skutków przewidywanej recesji i spodziewanych strat uczestników rynku, aby umożliwić przetrwanie tego trudnego okresu lokalnym przedsiębiorcom, którzy najmują lokale użytkowe czy dzierżawią grunty pod działalność usługową należące do Miasta, zasadnym jest wprowadzenie proponowanych zmian stawek czynszu.